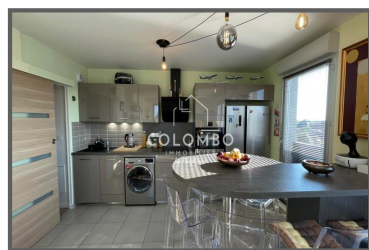




280 000 €

EN EXCLUSIVITE - TRES BEL APPARTEMENT de TYPE 3
PIECES à

Bailly-Romainvilliers 77700



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2018
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 4
Nombre de balcons	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Gaz de ville- collectif
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 280 000€
Charges mensuelles	: 153,00€
Détail des charges	: pour l'appartement et un box seulement taxe foncière 2021 pour l'ensemble
Taxe Foncière	: 700€

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE, l'Agence COLOMBO IMMOBILIER a déniché pour vous, un très bel appartement de type 3 pièces situé au 4ème et dernier étage, au sein d'une résidence récente livrée fin 2018. Une fois le seuil de l'appartement franchit, vous découvrirez une agréable entrée avec placard, wc indépendant, un beau séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée aux prestations de qualité. La pièce de vie est lumineuse grâce à sa double exposition Nord Ouest et vous permettra d'accéder au balcon. Le coin nuit quant à lui, vous offre deux chambres, chacune avec armoire aménagée sur mesure et proposant l'accès à une terrasse commune. Une spacieuse salle d'eau avec rangements. En plus de bénéficier de la garantie décennale jusqu'à fin 2028, vous apprécierez la décoration et l'entretien soignés de ce bien, des portes coulissantes permettent d'optimiser les espaces de circulation !! Ce petit bijou est vendu avec un box dans le sous-sol sécurisé.

Idéalement situé, ce bien à ne louper sous aucun prétexte se trouve à proximité immédiate des commerces, crèches, écoles, collège, des bus vous permettent rapidement de vous rendre au Centre Commercial Val d'Europe, à la Gare RER ou TGV de Marne-la-Vallée, accès autoroute A4 à quelques minutes. Malgré toutes ces commodités, vous pourrez apprécier et constater le calme de ce secteur. Alors à très vite, contactez nous dès que possible au 01.60.04.43.49, une visite s'impose !!!

SURFACES

Surface habitable	: 58 m ²
Surface carrez	: 58 m ²
Surface terrasse	: 4.30 m ²
Surface Séjour	: 23.66 m ²
Entrée	: 5.47 m ²
Pièce à vivre	: 23.66 m ²
WC	: 1.17 m ²
Dégagement	: 1.54 m ²
Chambre	: 10.02 m ²
Chambre	: 11.27 m ²
Salle d'eau	: 4.28 m ²
Balcon - accès séjour	: 2.60 m ²
Terrasse - accès chambre	: 4.30 m ²

SECTEUR

Exposition	: OUEST
Vue	: Rue
Proximité	: Commerces écoles bus

