

595 000 €

Montévrain 77144

Maison familiale indépendante de 178 m²

Offre de : Vente

Mandat n° 047:



DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE chez COLOMBO IMMOBILIER, Dans un cadre privilégié, au sein d'un quartier résidentiel de Montévrain, proche de toutes commodités, écoles, commerces, transports, parc, découvrez cette superbe maison familiale offrant de belles prestations. En passant le seuil de cette maison indépendante, vous découvrirez une belle entrée avec placard, un séjour salon en L avec cheminée, une magnifique véranda donnant une vue imprenable sur un très beau jardin arboré sans vis-à-vis exposé Sud, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée donnant accès à un premier garage, une première salle d'eau avec wc. A l'étage 4 belles chambres dont deux en enfilade dont une avec un point d'eau, une belle salle d'eau, un wc indépendant. Cette maison est édifiée sur un sous-sol total complètement aménagé avec un espace bar, une salle de réception, un espace salon, une salle de jeux et une cave. Vous serez séduits par l'environnement calme, l'exposition Sud de la maison, le jardin parfaitement entretenu et la belle terrasse pour les repas en famille ou entre amis. Cerise sur le gâteau, un second garage avec un espace mezzanine pourrait faire le bonheur d'un adolescent, et pour les jardiniers amoureux de la nature, un espace de rangement pour vos outils. Plus une minute à perdre pour visiter ce bien qui ne nécessitent aucun travaux, attention elle ne restera pas longtemps sur le marché ...

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1986
Nombre de pièces	: 10
Nombre de chambres	: 5
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 595 000€
Taxe Foncière	: 1 924€

SURFACES

Surface habitable	: 178 m ²
Surface du terrain	: 716 m ²
Surface du jardin	: 550 m ²

Etage-1

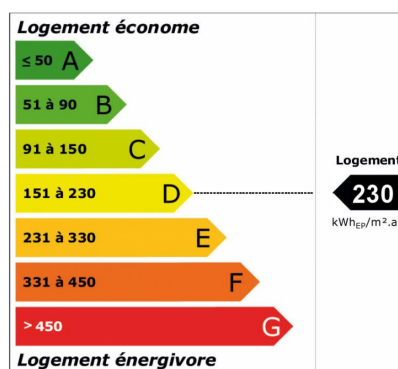
Pièce à vivre - pièce avec le bar et donnant accès à l'extérieur	: 48 m ²
Salle de jeu + cave	: 18.80 m ²

RDC

Entrée	: 7.27 m ²
Salon/sejour	: 29 m ²
Cuisine	: 10.20 m ²
Véranda	: 18 m ²
Chambre	: 11 m ²
Salle d'eau	: 4.20 m ²
Garage	: 23 m ²
Garage	: 20 m ²

Etage1

CHAMBRE 2 droite	: 17.40 m ²
Salle d'eau	: 9.60 m ²
CHAMBRE 2 à Gauche	: 22.50 m ²
CHAMBRE 3 ENFANTS	: 14.20 m ²
CHAMBRE dessus garage	: 22 m ²
WC	: 1.04 m ²
Palier	: 3.60 m ²



COLOMBO IMMOBILIER
1050 Chemin des Engranauds Orgon 13660
Tél : **01 60 04 43 49**
Mail : **contact@colomboimmobilier.fr**
www.colomboimmobilier.fr

Bien soumis à copropriété : NON