



325000 €

SPACIEUSE ET RECENTE MAISON - TYPE 7 PIECES - TERRAIN
800 M² - ORGON CHARMANT VILLAGE



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2015
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de balcons	: 1
Nombre de terrasses	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel / Climatisation réversible
Garages	: 2
Parkings Intérieurs.	: 4

SECTEUR

Exposition	: SUD-OUEST
Vue	: Jardin
Proximité	: Autoroute A7, école, collège, commerces de proximité

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC	: 325 000€ inclus
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 150 m ²
Surface du terrain	: 800 m ²
Surface carrez	: 145 m ²
Surface Séjour	: 43 m ²
RDC	
Pièce à vivre - Avec Cuisine aménagée semi-équipée	: 42.69 m ²
Chambre - Chambre n°1 au RDC	: 11.86 m ²
Salle d'eau - Avec Fenêtre	: 4.80 m ²
Buanderie	: 1.59 m ²
Cellier	: 1.27 m ²
WC - Avec Fenêtre	: 1.42 m ²
Entrée - Avec placard	: 2.02 m ²
Etage1	
Palier	: 10.44 m ²
Chambre - Chambre n°4	: 13.18 m ²
Chambre - Chambre n°2	: 9.49 m ²
Chambre - Chambre n°5	: 12.47 m ²
Salle d'eau - Avec Fenêtre	: 4.76 m ²
WC - Avec Fenêtre	: 1.55 m ²
Chambre - Chambre Parentale n°3 avec Balcon privatif	: 18.79 m ²

Description

BELLE OPPORTUNITE A SAISIR !!! Vidéo de présentation sur : <https://youtu.be/bchbpVmLFvs>

Situé au coeur du charmant village d'ORGON, à 5 minutes de Cavaillon "célèbre capitale du Melon", et à proximité immédiate des écoles (accès à pied), commerces, et accès Autoroute A7, ne perdez pas une seconde pour prendre rendez-vous et venir découvrir cette maison récente de 2015 de 150 m² habitables environ, aux beaux volumes, baignée de lumière de par son exposition idéale : Sud-Ouest.

Edifié sur son agréable terrain de 800 m² paysagé, le pavillon comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une splendide pièce à vivre lumineuse de 43 m² avec cuisine aménagée semi-équipée et accès sur la terrasse. Couloir desservant une première chambre, un cellier, un espace buanderie, une salle d'eau avec fenêtre et un wc séparé. A l'étage, un palier vous accueille afin de vous présenter les quatre spacieuses chambres dont la chambre parentale de 18.80 m² avec son balcon privatif, une seconde salle d'eau et un wc séparé.

En complément, un sous-sol total et un poulailler tout mignon. Enfin, il ne reste plus qu'à vous projeter sur la terrasse, autour d'un bon petit café, face au doux "canal des Alpines" au fond du jardin ! Le coup coeur sera bel et bien assuré, UN seul numéro à contacter pour VOTRE future adresse.

