



# 425 000 €

BAILLY-ROMAINVILLIERS - MAISON 5 PIÈCES - 111,62 M<sup>2</sup>

## Bailly-Romainvilliers 77700



### Description

RARE sur le secteur !! Au coeur de BAILLY-ROMAINVILLIERS, l'agence COLOMBO IMMOBILIER vous propose d'installer votre petite famille dans une maison en copropriété où vous retrouverez une ambiance familiale avec vos voisins, ici prime le savoir vivre, vous aurez compris que la proximité avec les voisins est ici un avantage où l'on partage de vraies valeurs familiales !! Une fois passé la porte de cette maison d'une surface au sol de 114,48 m<sup>2</sup>, vous découvrirez une belle pièce de vie offrant un espace de 50 m<sup>2</sup> grâce à son double séjour et sa véranda avec un accès direct sur un jardin privatif de 155 m<sup>2</sup> à l'exposition parfaite Sud Est. Vos enfants et amis pourront en profiter en toute quiétude, vous ressentirez le calme et la sérénité et profiterez ainsi d'une belle luminosité. Pour vos soirées d'hiver la cheminée moderne sera un atout supplémentaire dans le séjour, la cuisine est semi-ouverte aménagée et équipée et vous permet aussi d'accéder au garage, un wc. A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc et dont la troisième de 19 m<sup>2</sup> vous offre la possibilité de la réaménager en une quatrième chambre, une seconde salle d'eau avec wc. Un garage et une place privative viennent compléter ce bien. Les charges de copropriété sont de 110 € mensuel et comprennent la consommation d'eau d'une famille de quatre personnes ... Proche des écoles, commerces, transports, vous aurez tous loisirs de tout faire à pied .... A moins de 10 mn en voiture du Centre Commercial Val d'Europe, du RER A, de l'Hopital de Jossigny et à 3 mn de l'accès autoroute A4 ce bien est idéalement situé. COUP DE COEUR ASSURE !! Cette maison mitoyenne des deux côtés, nichée dans l'angle de la copropriété, saura vous offrir un côté intimiste, aucuns travaux à prévoir

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2000
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1 + 1 parking

### Secteur

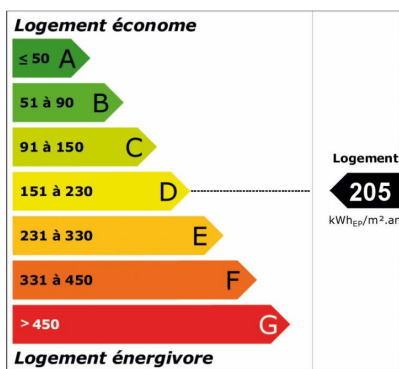
Exposition	: SUD-EST
Vue	: JARDIN
Proximité	: Bourg, écoles, transports

### INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC	: 425 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 110,00€
Détail des charges	: Eau comprise, antenne collective, entretien des parties communes
Taxe Foncière	: 924€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: 111.62 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 270 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 155 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 111.62 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 52.2 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Cuisine	: 10.42 m <sup>2</sup>
Véranda	: 17.43 m <sup>2</sup>
Garage	: 18.21 m <sup>2</sup>
WC	: 1.02 m <sup>2</sup>
Entrée Séjour Salon	: 32.29 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>	
Palier	: 4.05 m <sup>2</sup>
Chambre 1	: 19.40 m <sup>2</sup>
Chambre 2	: 12.42 m <sup>2</sup>
Chambre 3	: 10.51 m <sup>2</sup>
Salle d'eau + wc	: 5.10 m <sup>2</sup>



### Votre agence



**COLOMBO IMMOBILIER**  
Tél : 01 60 04 43 49

Mail : [contact@colomboimmobilier.fr](mailto:contact@colomboimmobilier.fr)  
[www.colomboimmobilier.fr](http://www.colomboimmobilier.fr)